

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 1435/2017/SÚ

Č.j.: CJ 1878/2017/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Jindřich Budín

Staňkov dne 21. 9. 2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10. 10. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD STAŇKOV
odbor výstavby

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20. 6. 2017 podala

**Centrum sociálních služeb STOD, příspěvková organizace, IČO 48333841, 28. října č.p. 377,
333 01 Stod,**

které zastupuje na základě plné moci společnost

SVIŽN, s. r. o., IČO 03301087, Milady Horákové č.p. 298/123, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy rodinného domu č. p. 99 - transformace CSS STOD – III. etapa Staňkov,
spočívající v 1.NP ve zřízení nové samostatné skupinové domácnosti pro 4 klienty, ve 2.NP ve**

zřízení dvou samostatných skupinových domácností po 4 klientech

a v přízemí domu vznikne nová technická místnost

na pozemku st. p. 156/1, ulice Rašínova a Výtuňská, v katastrálním území Staňkov-ves

(dále jen "stavba")

Stavebník byl vyzván dne 21. 7. 2017 pod č.j. 1631/2017/SÚ (sp. zn. 1435/2017/SÚ) výzvou k doplnění žádosti o chybějící podklady a z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení stavebního řízení (usnesení pod č. j. 1634/2017/SÚ ze dne 21. 7. 2017), které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017. Podklady byly doplněny dne 21. 8. 2017.

Popis stavby:

- stavební úpravy rodinného domu č. p. 99 - transformace CSS STOD – III. etapa Staňkov, spočívající v 1.NP ve zřízení nové samostatné skupinové domácnosti pro 4 klienty, ve 2.NP ve zřízení dvou

samostatných skupinových domácností po 4 klientech a v přízemí domu vznikne nová technická místnost na pozemku st. p. 156/1, ulice Rašínova a Výtuňská, v katastrálním území Staňkov-ves

- objekt je napojen na stávající přípojkovou skříň, vedle pojistkové skříně bude proveden nový rozvaděč s novým rozvodem do hlavního rozvaděče umístěné v technické místnosti objektu
- stavebními úpravami rodinného domu č. p. 99 dojde k úpravě dispozičního řešení stavby, vnitřní příčky budou provedeny jako lehké zvuko-izolační SDK konstrukce, případně budou dozděny z plných cihel, budou provedeny nové vnitřní a vnější omítky, okna budou ve všech prostorech plastová s izolačními dvojskly, tepelná izolace bude provedena do vnitřních prostor SDK příček a podlah, prostor před vstupem bude upraven protiskluzovou betonovou dlažbou
- budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynu, vzduchotechniky, vytápění a elektroinstalace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. arch. Marta Mezerová (ČKA - 04407 – autorizovaný architekt A1) včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval pan Jiří Chlumský (č. autorizace 0001864 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb) a stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval pan Ing. Martin Kovář, Ph.D. (č. autorizace 0013084 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Budou dodrženy povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
 6. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
 7. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného městského úřadu není dovoleno.
 8. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
 9. Před zahájením prací bude prováděcí firmou pan Ing. Miroslav Freisleben, bytem Rašínova č. p. 148, 34561 Staňkov vhodným způsobem informován o zahájení stavebních úprav (cca jeden měsíc předem).
 10. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad. S oznámením o záměru započít s užíváním stavby budou předloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při stavbě vzniknou.
 11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *v termínu dokončení stavby*
 12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, dle výběru investora. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu jeho název a adresu.
 14. Při provádění stavby je nutné dodržet požadavky:
- **MěÚ Horšovský Týn – koordinované stanovisko ze dne 18. 8. 2017 pod č. j. MUHT 10011/2017 (86/2017 MěÚ/KS):**

Ochrana ovzduší: *Plynový kondenzační kotel o výkonu 44,9kW lze uvést do provozu a provozovat v souladu s podmínkami jeho výrobce.*

Odpadové hospodářství: Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady o nakládání s veškerými odpady, vzniklými realizací projektu. Využitelné odpady je nutno předat k využití a ne skládkovat.

Vodní hospodářství: Při manipulaci se závadnými látkami po dobu stavby je nutno učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí (zejména ve srážkovém období).

15. Po dokončení stavby, stavebníci podají zdejšímu stavebnímu úřadu **žádost o vydání kolaudačního souhlasu** ke které předloží doklady předepsané příslušnými právními předpisy, zejména:

- doklady o nakládání s odpady vzniklými při stavbě
- revizní zprávu elektrického zařízení (příp. i hromosvodů pokud budou instalovány)
- revizní zprávu plynových zařízení
- výkresy případných změn oproti schválené projektové dokumentaci
- splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby: (zařízení autonomní detekce a signalizace u každého východu obytné buňky a v prostoru technické místnosti), centrální vypnutí všech zařízení, 1 PHP s hasicí schopností 34A + doporučující 1PHP v bytě v 1.NP a v prostoru schodiště ve 2.NP, v prostoru garáže 1PHP 183B
- doklady o tlakových zkouškách rozvodů topení a vody, kanalizace
- doklady o předání a převzetí stavby mezi investorem a prováděcí firmou
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (MěÚ Horšovský Týn, odbor ŽP, HZS PK, KHS PK)

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník byl vyzván dne 21. 7. 2017 pod č.j. 1631/2017/SÚ (sp. zn. 1435/2017/SÚ) výzvou k doplnění žádosti o chybějící podklady a z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení stavebního řízení (usnesení pod č. j. 1634/2017/SÚ ze dne 21. 7. 2017), které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017. Podklady byly doplněny dne 21. 8. 2017.

Stavební úřad oznámil dne 21. 8. 2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 14. 9. 2017 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ke stavebnímu řízení byla doložena plná moc uzavřená mezi zmocnitelem Centrum sociálních služeb Stod, p.o. a zmocněncem společností SVIŽN s.r.o., Praha ze dne 9. 1. 2017 a zároveň smlouva o budoucí kupní smlouvě na předmětný rodinný dům uzavřená mezi Josefem a Jaromírou Muchnovými a Marií Muchnovou na straně jako budoucí prodávající a Centrumem sociálních služeb Stod, p.o. na straně druhé jako budoucí kupující ze dne 20. 12. 2016.

Ke stavebnímu řízení byl také doložen souhlas s realizací stavebních prací ze dne 8. 8. 2017 od vlastníků předmětného pozemku a domu paní Jaromíry Muchnové, bytem Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II, Josefem Muchnou, bytem Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II a Marií Muchnovou, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II a smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi Josefem a Jaromírou Muchnovou, Marií Muchnovou a Centrumem sociálních služeb Stod, p. o. ze dne 20. 12. 2016 a smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem objektu) uzavřená mezi Josefem a Jaromírou Muchnovou, Marií Muchnovou a Centrumem sociálních služeb Stod, p. o. ze dne 20. 9. 2017.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčeným orgánem a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- **Hasičský záchranný sbor PK** – závazné stanovisko ze dne 15. 5. 2017 pod č. j. HSPM-2452-2/2017 DO
- **Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, ÚP Domažlice** – stanovisko pod č. j. KHSPL/12242/21/2017 ze dne 2. 6. 2017
- **MěÚ Horšovský Týn** – koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu řízení pod č. j. MUHT 10011/2017 (86/2017 MěÚ/KS) ze dne 18. 8. 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1

- § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Centrum sociálních služeb STOD, příspěvková organizace, IDDS: csqkik9

sídlo: 28. října č.p. 377, 333 01 Stod

které zastupuje na základě plné moci společnost

SVIŽN, s. r. o., IDDS: sa3mwtk

sídlo: Milady Horákové č.p. 298/123, 160 00 Praha 6

- § 109 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona – vlastník stavby či pozemku, na které má být stavba provedena:

Jaromíra Muchnová, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II

Josef Muchna, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II

Marie Muchnová, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II

- § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona - Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům nebo stavbách na nich nebo osoby s právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům jsou identifikováni dle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Modrá pyramida stavební spořitelna, IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Miroslav Freisleben, Rašínova č.p. 148, 345 61 Staňkov II

Jitka Freislebenová, Rašínova č.p. 148, 345 61 Staňkov II

Martin Kuneš, Výtuňská č.p. 140, 345 61 Staňkov II

Iveta Kunešová, Výtuňská č.p. 140, 345 61 Staňkov II

Okruh účastníků byl stanoven dle § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

v. z. Renata Řezníčková

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen 24. 7. 2017 bankovním převodem.

Obdrželi účastníci stavebního řízení:

Centrum sociálních služeb STOD, příspěvková organizace, IDDS: csqkik9

sídlo: 28. října č.p. 377, 333 01 Stod

kteřé zastupuje na základě plné moci společnost

SVIŽN, s. r. o., IDDS: sa3mwtk

sídlo: Milady Horákové č.p. 298/123, 160 00 Praha 6

Město Staňkov, IDDS: xmub3pq

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Modrá pyramida stavební spořitelna, IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Jaromíra Muchnová, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II

Josef Muchna, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II

Marie Muchnová, Rašínova č.p. 99, 345 61 Staňkov II

Ing. Miroslav Freisleben, Rašínova č.p. 148, 345 61 Staňkov II

Jitka Freislebenová, Rašínova č.p. 148, 345 61 Staňkov II

Martin Kuneš, Výtuňská č.p. 140, 345 61 Staňkov II

Iveta Kunešová, Výtuňská č.p. 140, 345 61 Staňkov II

Dotčené správní úřady :

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horšovský Týn, odbor dopravy a SH, IDDS: zgibvyv

sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn

Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, IDDS: zgibvyv

sídlo: náměstí Republiky č.p. 52, Město, 346 01 Horšovský Týn